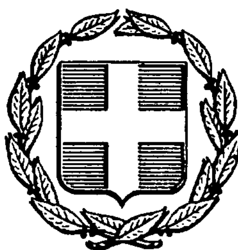


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1349

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5986 (1)

Εχούσια ανάκληση απόφασης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για τα έργα: «Ασφαλτόστρωση του επαρχιακού δρόμου Πολυκάρπης - Όρμας και παρακαμπτηρίων προς Μοναστηράκι - Μεγαπλάτανο» Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε από το ΝΔ 532/70 και το ΒΔ 704/70.

2. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως».

3. Το από 25.6.1979 κτηματολογικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Γ. Παπαδόπουλου που έχει θεωρηθεί αρμοδίως με ημερομηνία 13.11.80.

4. Το γενονός: α) ότι τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα όπως αυτά απεικονίζονται στο ανωτέρω κτηματολογικό διάγραμμα δεν ανταποκρίνονται στον σκοπό της απαλλοτρίωσης β) ότι τα ανωτέρω ακίνητα δεν χρησιμοποιήθηκαν και δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

5. Το γεγονός ότι δεν συντελέστηκε η απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

Την πλήρη ανάκληση της από 8.12.81 με αρ. πρωτ. 8324 απόφασης Νομάρχη Πέλλας για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχτηκε λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή έργων ασφαλτόστρωσης του επαρχιακού δρόμου Πολυκάρπης - Όρμας και παρακαμτηρίων προς Νοναστηράκι - Μεγαπλάτανο, επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20634/439 (2)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 674, στην περιοχή Ψαλίδι, θέση Τσούμπα Λαζάνη του Δήμου Αμαρουσίου, για το σχηματισμό οικοδομικού τετραγώνου (647α) από τον αποχαρακτηρισμό τμήματος πλατείας, και διανοίξεως οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/9.5.86 Π.Δ/τος «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων».

6. Τις υπ' αριθ. 20/86 και 146/86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Την πράξη 23 της συνεδρίας 34/6.11.86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

8. Την υπ' αριθ. 2141/1980 απόφαση του ΣτΕ με την οποία ακυρώνεται το ρυμοτομικό διάταγμα της περιοχής καθ' ο μέρος άρθρα της το ακίνητο του Παπαδημητρίου, αποφασίζουμε:

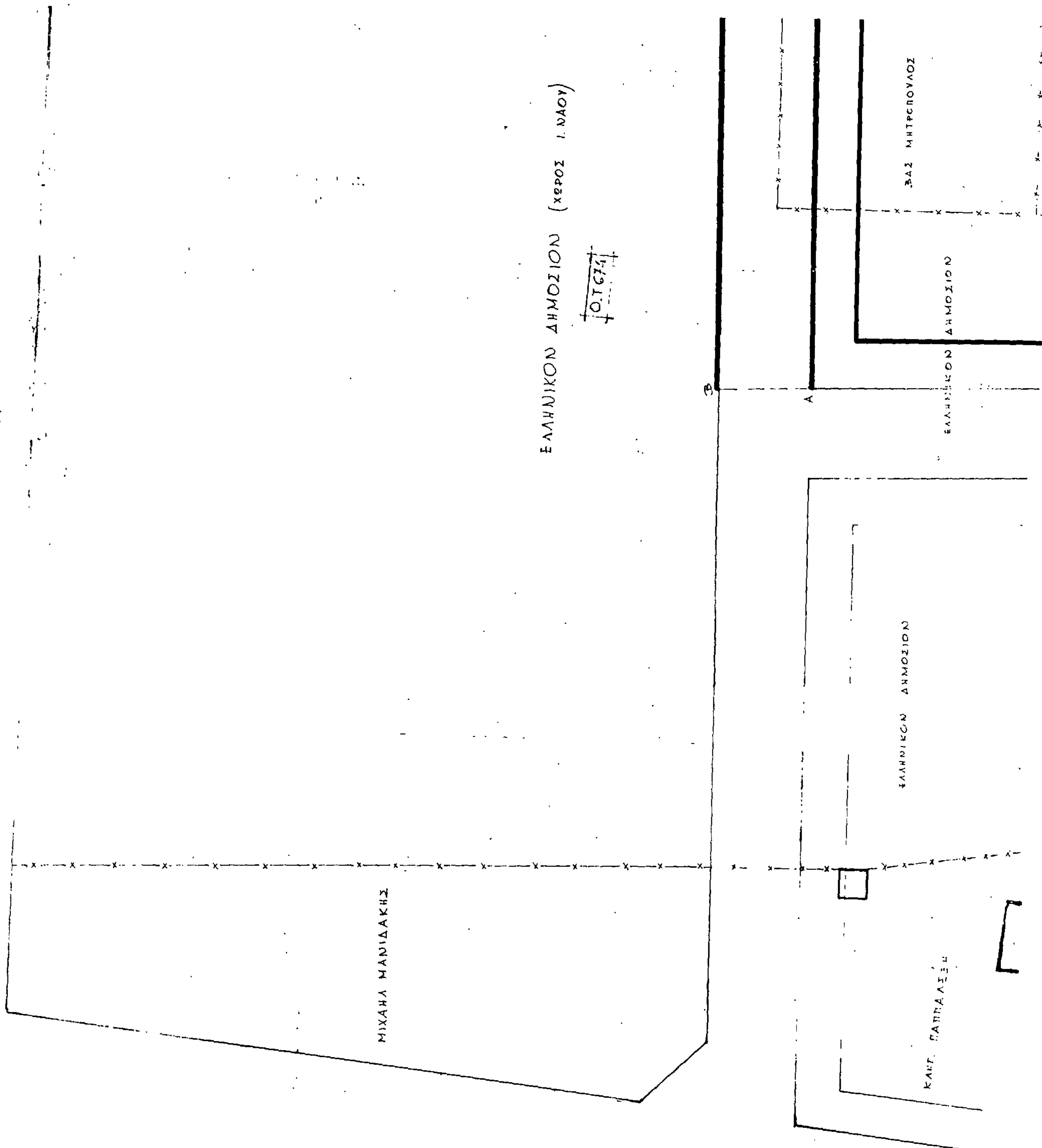
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 674, στην περιοχή Ψαλίδι θέση Τσούμπα Λαζάνη του Δήμου Αμαρουσίου για το σχηματισμό οικοδομικού τετραγώνου (647α) από τον αποχαρακτηρισμό τμήματος πλατείας και διανοίξεως οδού, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΤΣΟΥΜΠΑ-ΛΑΖΑΝΗ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΚΛ. 1:200 (ΔΙΑΝΟΙΞΙΣ ΟΔΟΥ ΑΒ-Γ-Δ)
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟΝ (ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ)
ΒΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟΝ
Β
Α
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟΝ
ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΝΙΔΑΚΗΣ
ΚΛΗΡ. ΠΑΠΠΑΛΕΞΗ

Ακριβές αντίγραφο από την υπ' αριθ. 20.634/86 απόφαση Νομάρχη Ν.Α.Α.
Η Δ/ντρια Πολ/μίας
α.α.
Μπράμου

ΔΙΑΤΑΓΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ (Γ 36285/78-Απόφασις)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ 19-11-77
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	Π=18μ Β=30μ Ε=1000μ²	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ ΠΡΟ 19-11-77	Π=15μ Β=25μ Ε=400μ²

C.T. 674

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚ ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ
1) ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΞΙΡΗΝΗ
2) ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ ΕΛΕΝΗ
3) ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ-ΚΟΤΡΟΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΛΥΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΛΕΦΤΟΓΙΑΝΝΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΗΝΑ ΚΑΡΥΔΗ

ΕΛ ΙΩΑΝΝΙΔΗ

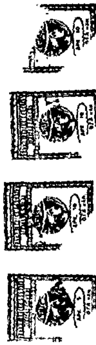
Γ

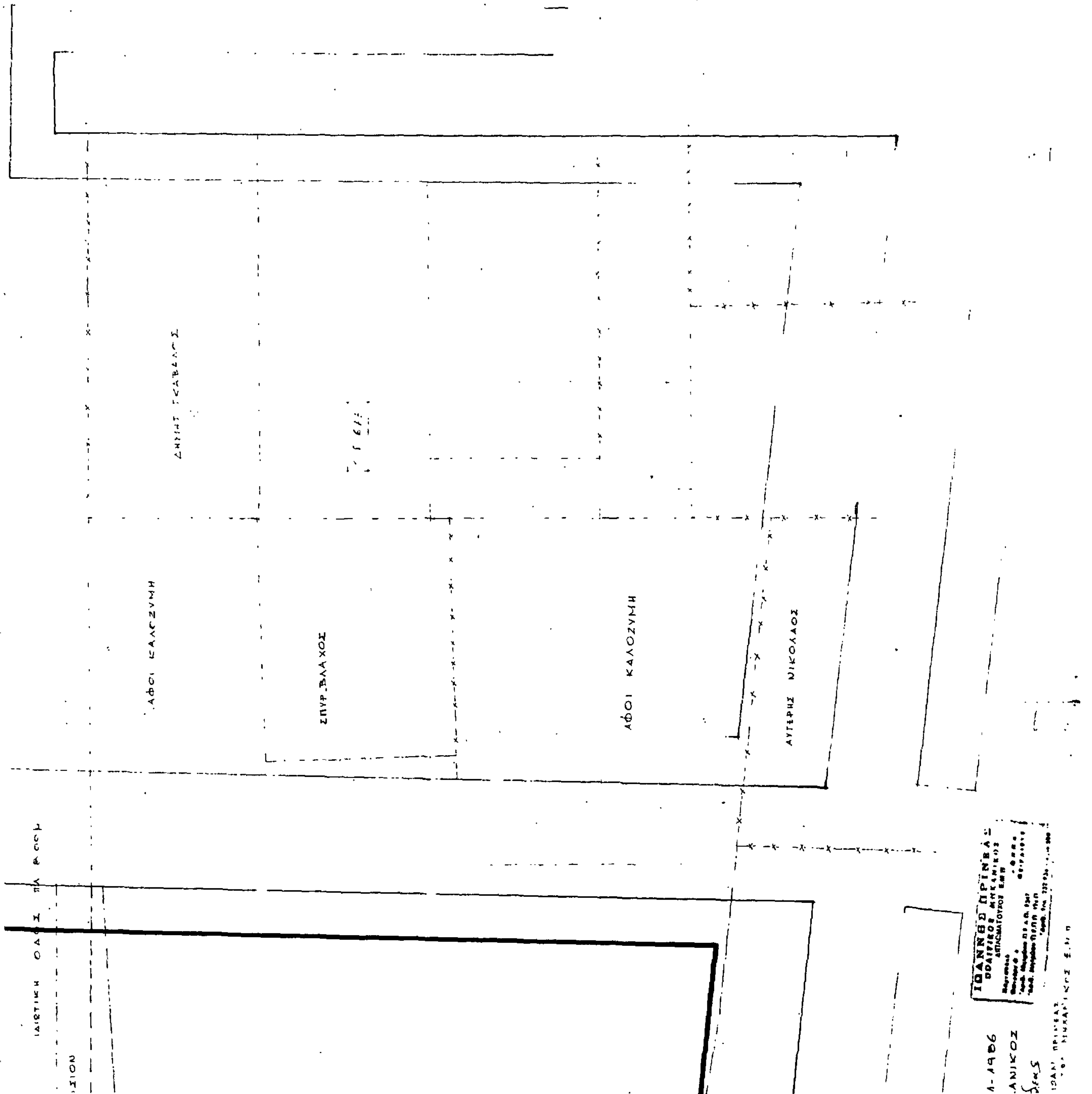
Δ

ΑΦΟΙ ΚΑΛΟΖΥΜΗ

Ο.Τ. 675

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ




ΑΦΟΙ ΚΑΛΟΖΥΜΗ
ΣΠΥΡ. ΒΛΑΧΟΣ
ΑΦΟΙ ΚΑΛΟΖΥΜΗ
ΑΥΓΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αριθ. 4841 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού Καλλιπεύκη και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού στο Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 219/10/19.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 14/5/26.6.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιπεύκης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιπεύκη Κοινότητας Καλλιπεύκη Επαρχίας Τυρνάβου του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3 ... 14-1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού Καλλιπεύκη θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ώς προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

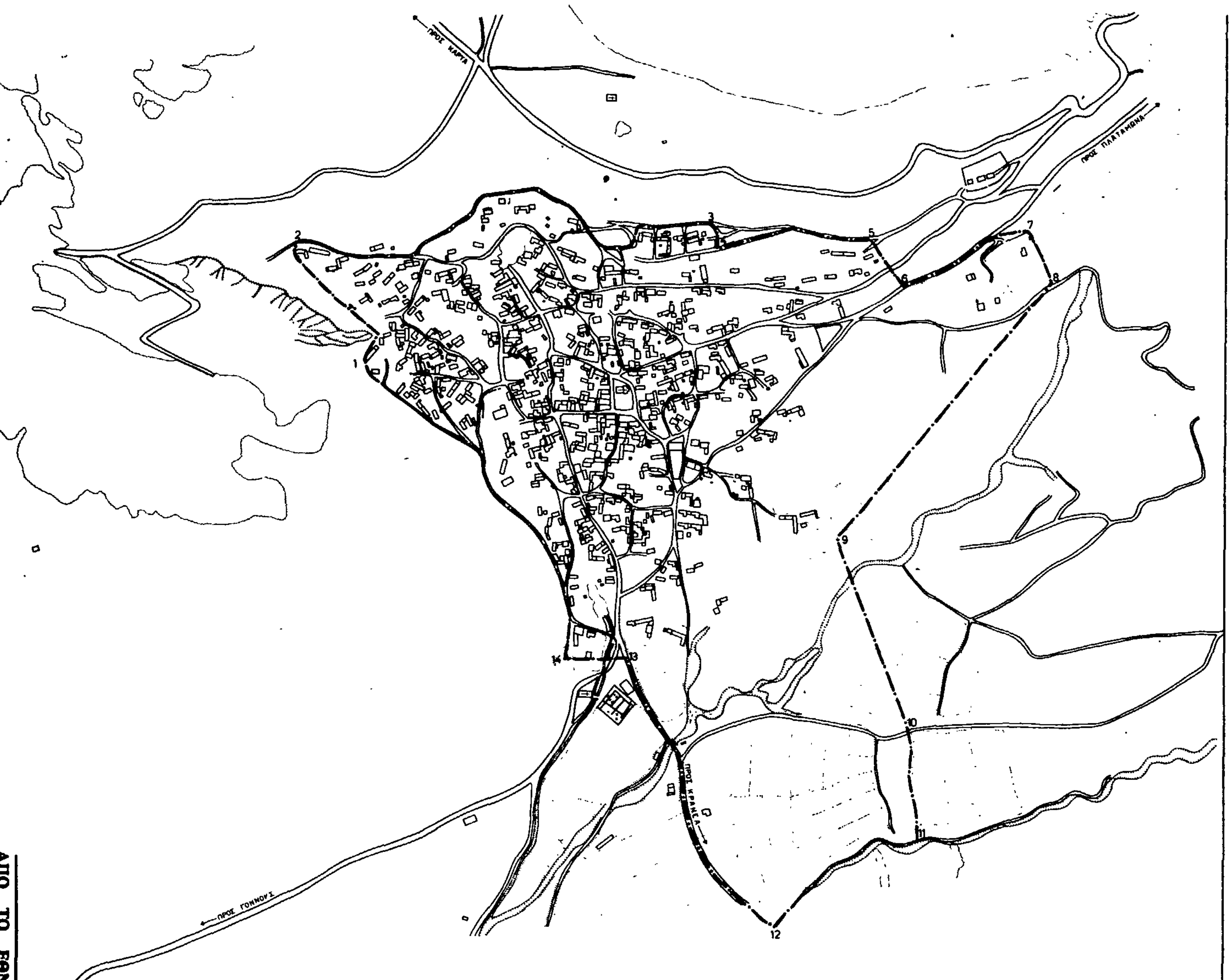
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συνοδεύει την 4841/24-10-86
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.
Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α΄β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-·-·- Όριο οικισμού.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3-4-5: Όριο ιδιοκτησιών και δασικής έκτασης
6: Ιδιοκτησία Αστ Καλούση.
7-8: Όριο ιδιοκτησίας Αθ Γκουρμπαλή.
9: Ιδιοκτησία Αστ. Μαντά.
10-11: Όριο ιδιοκτησίας Παπαδημητρίου
12-13: Δρόμος
14: Ιδιοκτησία Κων/νου Σιώκου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Σχεδίαση από Αεροφωτογραφ.
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου	Σχεδίαση Αικατερίνη Αθανασούλα	Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ